

Nr sprawy: GN. 6840.4.7.2025

**Prezydent Miasta Konina
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych garażami stanowiących własność Miasta Konina
położonych w Koninie, obręb Czarków.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2025r./ wtorek /, godz. 1100 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego
w Koninie /nr 301/, plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	wadium
1.	216/53 i 216/56	0.0028	KN1N /00041807/0	Obręb Czarków	KS- tereny parkingów samochodowych	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Kolejowej. Własność – Miasto Konin.	33.000,00 zł	6.600,00
2.	575	0.0029	KN1N /00042715/5	Obręb Czarków	KS – tereny parkingów samochodowych	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Spółdzielców. Własność – Miasto Konin.	27.000,00 zł	5.400,00
3.	547	0.0043	KN1N /00042715/5	Obręb Czarków	KS – tereny parkingów samochodowych	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem garażu położona w Koninie przy ulicy Spółdzielców. Własność – Miasto Konin.	21.000,00 zł	4.200,00

1. W dziale III księgi wieczystej **KW KN1N/00041807/0** wpisane są roszczenia i ograniczone prawa rzeczowe polegające na nieodpłatnej służebności przesyłu oraz służebności gruntowej przejazdu i przechodu.
2. Nieruchomości zwolnione z podatku od towaru i usług.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **15.10.2025 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wadium dotyczy.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny. UWAGA, kasa Urzędu Miejskiego w Koninie nie przyjmuje wpłat z tytułu wadium.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia nieruchomości w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

6. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości oraz że znane mu są granice nabywanej nieruchomości.

7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.z 2024r.poz.1465 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. z 2021r. poz.1213 tj. /.

11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami / pok. nr 102/, tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina